



CZĘŚĆ OPISOWA DOKUMENTACJI

UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ 1:1000

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

*WPŁYW OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI
ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE*

BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI

B-1 Projekt zagospodarowania terenu

1:1000; 1:100



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

N-Des-Projekt Biuro Projektowe

mgr inż. Natalia Motylewska
ul. Młyńska 7 86-200 Chełmno
tel. 693 473 188
e-mail: biuro@n-des-projekt.pl
NIP 875-149-54-14

INWESTOR

Gmina Kijewo Królewskie
Urząd Gminy Kijewo Królewskie
ul. Toruńska 2
86-253 Kijewo Królewskie

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 po. 1202 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Uchwała nr XXIV/191/2018 Rady Gminy Kijewo Królewskie w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie
- Kopia mapy zasadniczej 1:1000
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia z WKZ w Toruniu
- Aktualne normy

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania niniejszej dokumentacji jest dokonanie zgłoszenia planowanego montażu elementów małej architektury-otwartej strefy wypoczynku/siłowni zewnętrznej- na działce nr 36/41 w miejscowości Kijewo Królewskie, gm. Kijewo Królewskie.

ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- niezbędne uzgodnienia



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na montażu elementów małej architektury na działce nr 36/41 w Kijewie Królewskim.

Do działki prowadzi powiatowa droga publiczna 1604C poprzez drogę wewnętrzną -dz. nr 36/39, 36/7, 36/32.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren pod planowaną inwestycję posiada powierzchnię 2351m².

Na działce brak obiektów kubaturowych.

Przez działkę przebiega ciepłociąg (w obszarze montażu obiektów małej architektury), a także sieć wodociągowa w100, telekomunikacyjna oraz linia energetyczna kablowa.

Działka jest ogrodzona. Na działce znajdują się inne obiekty małej architektury: ślizgawka i bujaczki dla dzieci oraz ławki.

Na działce nr 36/70 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Odległości od okien budynku zostały zachowane.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu określono lokalizację obiektów małej architektury. Wyznaczono również strefy bezpiecznego użytkowania każdego z nich.

Ze względu na przebiegający ciepłociąg wyznaczono obszar ograniczonego użytkowania terenu, aby zapewnić odpowiednia przestrzeń do serwisowania linii.

Powierzchnia terenu w miejscu montażu otwartej siłowni zostanie nieutwardzona, trawiasta.

4. OCHRONA ZABYTKÓW

Działka jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, gdyż należy do parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków. Z tego powodu wszelkie planowane prace powinny uzyskać pozytywną decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienie kulturowe podlegają ochronie prawnej.

5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OTOCZENIA

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz swojego otoczenia.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działkę, na której został zaprojektowany (36/41 w Kijewie Królewskim).

Określenie oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEZNACZENIE I PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY

Urządzenia przeznaczone są do ćwiczenia całego ciała: nóg, ramion, brzucha i pleców. Podzielone są na grupy służące do treningu siłowego, poprawiające funkcjonowanie układu sercowo-naczyniowego, oddechowego i trawienneego. Poprawiają koordynację ruchową, kondycję, wspomagają rozciąganie i rozgrzewkę mięśni.

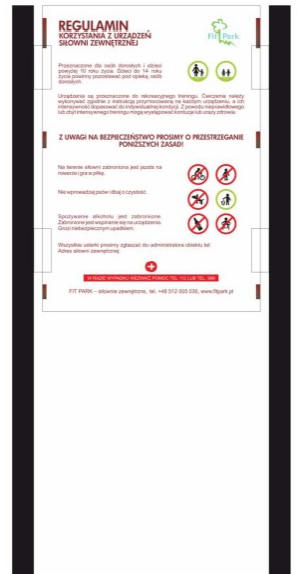
Urządzenia są bezpieczne, odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia.

Ze względu na montaż urządzeń w strefi wpisanej do rejestru zabytków, projektuje się wykorzystanie kolorystyki stonowanej (RAL 6006 i RAL 7032).

Projektowane urządzenia (zgodnie z PZT):

1. Tablica z regulaminem

- Wymiary: 500mm (szerokość dibondu) x 700mm (wysokość dibondu) x 2000mm (wysokość tablicy).
- Stelaż wykonany z profili aluminiowych, podwójnie malowanych proszkowo
- Średnica rur 42,4mm, ścianka grubości 3,25mm
- Światło tablicy wykonane z dibondu
- Tablica osadzona w fundamencie wylewanym na mokro z betonu B25 (Fundamentowanie punktowe)
- Kolorystyka: Profile aluminiowe RAL 6006



2. Ławka

- Wymiary ławki: długość: 184cm, szerokość: 62cm, wysokość: 76cm Wymiary siedziska: długość: 170cm, szerokość: 35cm, wysokość: 41cm
- Montaż na stałe poprzez przykręcenie kołkami rozporowymi do powierzchni twardych (wylanych z betonu B25 podwalin-fundamentowanie punktowe 20x20cm, głębokość 30cm).
- Kolorystyka: profile RAL 6006, drewno: mahoń
- 4sztuki



3. Śmietnik

- Wymiary: wysokość: 100cm, pojemność: 30L
- Montaż na stałe poprzez zabetonowanie w podwalinie (beton B25-fundamentowanie punktowe 20x20cm, głębokość 30cm) elementu kotwiącego.
- Kolorystyka: RAL 6006





4. Stół z szachownicą /11. Stół do gry „Chińczyk”

- Wymiary poziome: 175,8x175,8cm
- Wymiary pola pracy: 535,8x535,8cm
- Montaż: osadzenie w podwalinie (60x60x50cm, beton B25 W-8 fundamentowanie punktowe) elementów kotwiących
- Kolorystyka: RAL 7032 popiel/ RAL 6006 ciemny zielony



5. Biegacz

- Wymiary poziome: 109x47,5cm
- Wymiary pola pracy: 407,5 x 468,9cm
- Montaż: osadzenie w podwalinie (wymiar 60x60x50cm, beton B25 W-8, fundamentowanie punktowe) elementów kotwiących
- Kolorystyka: RAL 7032 popiel/ RAL 6006 ciemny zielony



6. Surfer + twister (montaż na słupie)

- Wymiary poziome: 207,4 x 80,7cm
- Wymiary pola pracy: 547,4 x 440,8cm
- Montaż: osadzenie w podwalinie (wymiar 60x60x50cm, beton B25 W-8, fundamentowanie punktowe) elementów kotwiących.
- Kolorystyka: RAL 7032 popiel/ RAL 6006 ciemny zielony



7. Orbitek

- Wymiary poziome: 151,8x68,5cm
- Wymiary pola pracy: 451,9 x 366,4cm
- Montaż: osadzenie w podwalinie (wymiar 60x60x50cm, beton B25 W-8, fundamentowanie punktowe) elementów kotwiących
- Kolorystyka: RAL 7032 popiel/ RAL 6006 ciemny zielony





8. Wioślarz

- Wymiary poziome: 136,6 x 64,9cm
- Wymiary pola pracy: 436,6 x 384,9cm
- Montaż: osadzenie w podwalinie (wymiary 60x60x50cm, beton B25 W-8, fundamentowanie punktowe) elementów kotwiących.
- Kolorystyka: RAL 7032 popiel/ RAL 6006 ciemny zielony



9. Wyciąg + krzesło (montaż na słupie) Wymiary poziome: 259,0x74,2cm

- Wymiary pola pracy: 619,0 x 43,41cm
- Montaż: osadzenie w podwalinie (wymiary 60x60x50cm, beton B25 W-8, fundamentowanie punktowe) elementów kotwiących. Dodatkowo teren utwardzony pod urządzenie: 100 x 30cm x15cm (grubość) (2szt).
- Kolorystyka: RAL 7032 popiel/ RAL 6006 ciemny zielony



10. Rower

- Wymiary poziome: 108,6 x 51,2 cm
- Wymiary pola pracy: 408,6 x 351,2cm
- Montaż: osadzenie w podwalinie (wymiary 60x60x50cm, beton B25 W-8, fundamentowanie punktowe) elementów kotwiących.
- Kolorystyka: RAL 7032 popiel/ RAL 6006 ciemny zielony



12. Tablica informacyjna OSA 2019

- Wymiary: 80x60cm
- Stelaż wykonany z profili aluminiowych, podwójnie malowanych proszkowo
- Średnica rur 42,4mm, ścianka grubości 3,25mm
- Światło tablicy wykonane z dibondu
- Tablica osadzona w fundamencie wylewanym na mokro z betonu B25 (Fundamentowanie punktowe)
- Kolorystyka: Profile aluminiowe RAL 6006





Sposób fundamentowania

Ze względu na obszar parkowy wpisany do rejestru zabytków projektuje się wykonanie fundamentów bez użycia maszyn budowlanych. Roboty ziemne będą wykonane ręcznie. W wypadku natrafienia na korzeń drzewa w trakcie wykopów, należy przesunąć dany element w taki sposób, aby uniknąć kolizji z systemem korzeniowym.

Fundamenty o wymiarach 60x60cm i wysokości 50cm wykonać z betonu B-25 z dodatkiem W-8 (brak konieczności stosowania hydroizolacji). Z fundamentu wypuścić kotwy ze śrubami na wysokość 5cm w celu montażu urządzeń.

Nawierzchnie

Teren wokół urządzeń, po wykonaniu montażu, wyrównać i obsiać trawą. Zakaz pozostawiania klepiska lub terenu wybrzdowanego.

WPŁYW OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA ŚRODOWISKO

1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków
Nie dotyczy

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowana inwestycja nie będzie powodować powstawania zanieczyszczeń takich jak: zapachy, pyły czy zanieczyszczenia płynne.

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
Nie dotyczy

4. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowanie

Inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu, drgań oraz promieniowania.

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Brak wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Fundamentowanie zostanie wykonane punktowo, w odległości min. 2,0 m od konarów drzew istniejących i na głębokość max. 50cm.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 1. Obiekty projektowane :**
Obiekty małej architektury: urządzenia otwartej strefy wypoczynku / siłowni zewnętrznej
- 2 Istniejące obiekty :**
Na działce nie znajdują się obiekty kubaturowe.
Zachowano przestrzeń dla serwisu sieci ciepłociągu.
Zachować odległości od drzewostanu.
- 3 Elementy zagospodarowania działki, których budowa może stwarzać zagrożenie BIOZ**
Przebiegający przez obszar inwestycji ciepłociąg.
- 4. Prowadzenie robót i zagrożenia.**
 - a. urządzenia i maszyny elektryczne oraz inne urządzenia mechaniczne
 - b. Roboty ziemne- wykopy.
 - c. Roboty ziemne w pobliżu kolizji z istniejącym ciepłociągiem wykonywać ręcznie, w uzgodnieniu z zarządcą.
 - d. Dostarczenie i montaż prefabrykowanych urządzeń sportowych o konstrukcji stalowej.
- 5 Informacja o prowadzeniu instruktażu dla pracowników.**
 - a. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót nowych pracowników przeprowadzić szkolenie BHP w zakresie ogólnych zasad zachowania i postępowania na budowie oraz w zakresie wykonywania odpowiednich rodzajów robót.
 - b. Na budowie powinna być widoczna instrukcja w zakresie przestrzegania ogólnych warunków BHP.
 - c. Prace mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac.
- 6. Uwagi końcowe.**
 - a. w trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń
 - b. szczególną uwagę zwrócić na stanowiska pracy, na których wykonuje się cięcie, gięcie i spawanie zbrojenia oraz obróbkę elementów drewnianych
 - c. stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy
 - d. stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości
 - e. warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad BHP
 - f. zapewnić należy bezpieczną komunikację na i z placu budowy, oznakować drogę ewakuacyjną wykorzystywaną w razie wypadku i awarii
 - g. przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401)

UWAGA! Wszystkie materiały budowlane muszą odpowiadać aktualnym normom i posiadać wymagane aprobaty.

Opracowanie:

mgr inż. Wiesław Perlik

mgr inż. Natalia Motylewska